



Boligguiden i Hallingdal – Videreføring og forankring

**Sak: Videreføring av Boligguiden som
regionalt tiltak i Hallingdal**

Regionrådet 28.11.2025

BAKGRUNN

Boligguiden er utviklet som en del av et regionalt boligpilot samarbeid mellom Hallingdal Næringshage, kommunene og næringslivet.

- Hallingdal står overfor utfordringer i boligmarkedet
 - boligmangel, prisvekst og lav nybyggingstakt
- Ulik kompetanse i kommunene om finansielle støtteordninger
- Lite tilgjengelig informasjon for innbyggere, tilflyttere og utbyggere
- Svak kobling mellom næringsliv og boligpolitikk





FINANSIERING OG FORMÅL

Finansiering av prosjektet

Finansiering kommer fra Husbanken og næringslivet, men ingen kommunal finansiering så langt.

Hovedmål

Målet har vært å utvikle en varig, effektiv og brukervennlig løsning for boligveiledning som støtter privatpersoner, kommunene og næringslivet.

STATUS PÅ PROSJEKTET

Digital boligplattform

Boligguiden tilbyr en digital plattform med KI-chatbot og flerspråklig veiledning for boligkjøp og støtteordninger.

Samarbeidspartnere

Prosjektet har etablert godt samarbeid med banker, meglere, kommuner og utbyggere for bedre boligrelatert støtte.

Digital og fysisk kontakt

Prosjektet prioriterer digital løsning, men ser behov for fysiske kontaktpunkter for bredere rekkevidde.

Potensial for boligpolitikk

Plattformen kan bli et sentralt verktøy for boligutvikling og økt tilflytting gjennom bedre ressursutnyttelse.



Bo i Hallingdal – din digitale guide

Hallingdal gir deg en enkel og oversiktlig inngang til boliger, fritidsboliger, tjenester og finansiering i regionen – alt på ett sted. Er det noe du lurer på?

Still spørsmålet ditt under – vi hjelper deg i gang!

Hva kan jeg hjelpe deg med?

FORSLAG TIL VIDEREFØRING

Kombinasjonsmodell for videreføring

Anbefaler en hybrid modell som kombinerer digitale og fysiske tjenester for Boligguiden.

Digital regional portal

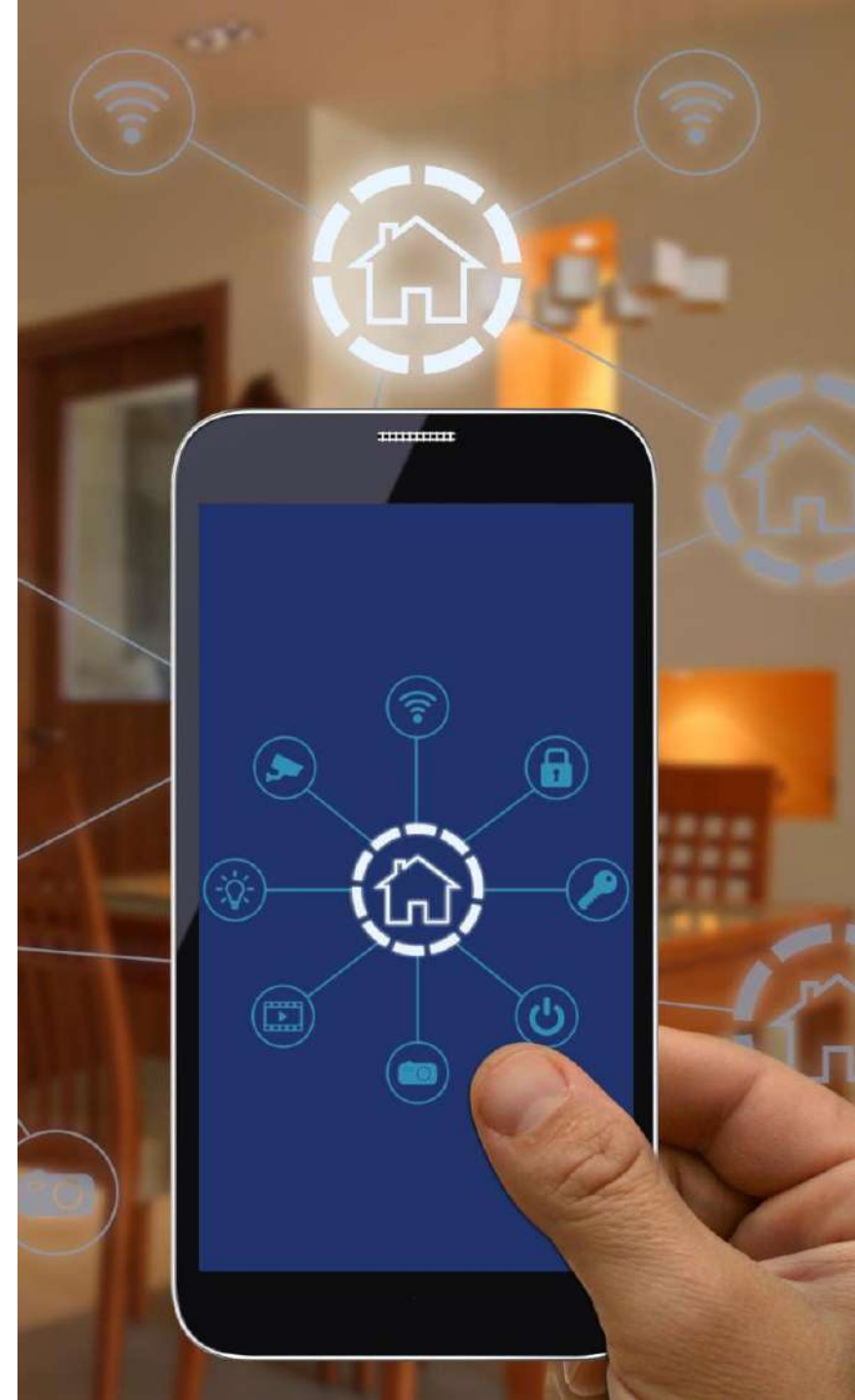
Boligguiden må integreres med hallingdal.no som en felles regional portal for bolig og etablering.

Funksjoner og videreutvikling

Plattformen bør inkludere chatbot, flerspråklig støtte, boligoversikt og tilflyttertjenester for bedre brukeropplevelse.

Fysisk og faglig forankring

Etabler prosjektkoordinator og kommuneansvarlige med kompetanse innen boligforvaltning og Husbankens ordninger.





BOLIGGUIDENS FREMTIDIGE ROLLE OG STRATEGISKE BETYDNING

- **Koordinerende kompetanseorgan:**
Boligguiden kan utvikles til et sentralt organ som koordinerer kommunenes bolig- og støtteordninger, og fungerer som en tjeneste for boligkjøpere og tilflyttere med relevant informasjon og veiledning.
- **Samarbeid mellom offentlige og private aktører:**
Plattformen legger til rette for samarbeid mellom offentlig og privat sektor innen boligprosjekter, og styrker den regionale boligpolitikken.
- **Styrking av regionens attraktivitet:**
Boligguiden støtter Bo- og blilyststrategien i Hallingdal, regional rekruttering og næringsutvikling, samt kompetansebygging i kommunene.
- **Samordning og bærekraft:**
Initiativet bidrar til samordning av boligpolitikken på tvers av kommunene og skaper en mer helhetlig og bærekraftig boligpolitikk i regionen.
- **Tilrettelegging for tilflytting og bosetting:**
Boligguiden bidrar til å styrke regionens attraktivitet og tilrettelegge for tilflytting og bosetting, noe som er avgjørende for fremtidig vekst og utvikling.

FORSLAG TIL FINANSIERING

TILTAK	KOSTNAD
Prosjektkoordinator	Kr 250.000
Aktiviteter (boligkonferanser)	Kr 195.000
Drift og videreutvikling av chatbot	Kr 36.500
Teknisk drift og vedlikehold av nettside	Kr 18.500
Totalt årlig behov	Kr 500.000

Forslag til fordeling av kostnader:

- Næringslivet: kr 320 000
- Kommunene: 30.000 per kommune (totalt 180.000)

BEHOV FOR AVKLARING



Prosjektets verdi og mål

Boligguiden er et viktig verktøy for å øke bo- og blilyst, tilflytting og regional utvikling i Hallingdalskommunene.



Offentlig medansvar

Næringslivet ønsker å bidra, men krever tydeligere offentlig ansvar og engasjement for prosjektets videreføring.



Kommunenes rolle og finansiering

Det er nødvendig med avklaring om kommunenes rolle, eierskap, forankring og økonomiske medfinansiering for prosjektet.



FORSLAG TIL VEDTAK

Medfinansiering for deltakelse

Kommunenes deltagelse krever en medfinansiering på 30.000 kroner hver, som et grunnlag for samarbeid og utvikling.

Boligguiden som verktøy

Boligguiden anerkjennes som et sentralt verktøy for bosetting, rekruttering og utvikling i Hallingdal-regionen.

Gjennomføring av boligkonferanser

Prosjektet forplikter seg til å arrangere boligkonferanser for kommuner som ønsker økt kunnskap og videreutvikling av boligstrategier.